

Утверждаю:

Директор ООО УК «ТЭК» –
управляющая компания
ООО «Камводсервис»



А.М. Муртазин

« » 202_ г.

М.П.

СМЕТА РАСХОДОВ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № __ по адресу: _____

Площадь дома – _____ м²; кол-во подъездов – ____; этажность – ____; кол-во кв. – ____

Площадь чердака – _____ м²; площадь кровли – _____ м²; материал кровли – _____; материал стен – _____

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м ² общей площади (руб./мес.)
1. Техническое обслуживание системы электроснабжения			0,79
1.1. Осмотр общедомовых систем электроснабжения, поэтажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой соединений и проверка надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год		
1.2. Устранение неисправностей системы освещения МОП, ВРУ, автоматов защиты стояков и питающих линий. Замена перегоревших ламп	По мере необходимости		
1.3. Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях	1 раз в 6 мес.		
2. Техническое обслуживание систем водоснабжения			1,25
2.1. Проверка состояния трубопроводов внутридомовой системы водоснабжения (в подвалах, техподпольях-вводы, стояки, запорная арматура, узлы учета)	По установленному графику		
2.2. Промывка системы водоснабжения, чистка фильтров	1 раз в год		
2.3. Снятие показаний коллективных приборов учета	Ежемесячно		
3. Техническое обслуживание систем водоотведения			1,04
3.1. Проверка состояния трубопроводов канализации. Восстановление исправности элементов внутренней канализации, выпусков, стыков, креплений. Устранение контруклона	По установленному графику		
3.2. Устранение засора канализационных труб в подвалах (горизонтальная прокладка, выпуски)	По мере необходимости		
3.3. Устранение засора центральных канализационных стояков	По мере необходимости		
3.4. Подчеканка раструбов, заделка стыков (соединений) центральных канализационных труб. Замена манжетов, уплотнителей	По мере необходимости		
4. Содержание конструктивных элементов здания			10,38
4.1. Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы и т.д.) с составлением акта осмотра	2 раза в год		
4.2. Смена рядового покрытия отдельными местами, укрепление кровельных элементов	По мере необходимости		
4.3. Ремонт усиление элементов деревянной (стальной) стропильной системы	По мере необходимости		
4.4. Проверка элементов молниезащиты и заземления стальной кровли	1 раз в год		
4.5. Восстановление поврежденных участков отмосток и входов в подвалы. Контроль состояния подвалов, входов в подвалы и принятие мер по исключению подтоплений.	По мере необходимости		

4.6. Проверка исправности кирпичных стен. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов здания, частичный ремонт и окраска фасадов стен дома	По мере необходимости		
4.7. Замена разбитых стекол окон подъездных, подвальных, чердачных помещениях	По мере необходимости		
4.8. Установка ручек, замена шпингалетов на осях и дверях подъездных, подвальных, чердачных помещениях	По мере необходимости		
4.9. Утепление оконных и дверных проемов подъездных, подвальных, чердачных помещениях	По мере необходимости		
4.10. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездных, подвальных помещениях	По мере необходимости		
4.11. Удаление наледи, сосулек с кровли	По мере необходимости		
4.12. Очистка козырьков подъезда от снега и наледи	По мере необходимости		
4.13. Очистка кровли от снега	По мере необходимости		
4.14. Проверка тяги вентиляции и дымоходов	3 раза в год		
4.15. Прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	По мере необходимости		
4.16. Контроль состояния восстановления исправности дымоходов и вентиляционных шахт (крепления дымоходов, восстановление штукатурного слоя)	Систематически		
4.17. Очистка чердака от мусора и посторонних предметов	По мере необходимости		
5. Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства			5,55
5.1. Уборка дворов от мусора	Ежедневно		
5.2. Скашивание травы по периметру дома на расстоянии 1 м от отмостки	3 раза в год		
5.3. Расчистка проезжей части от снега во время снегопада	В зависимости от погодных условий		
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание			2,78
6.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно		
Всего за содержание и обслуживание общедомового имущества			21,79
Услуги по расчету (начисление) платы за коммунальные услуги ч/з ЕИРЦ (1,33% от суммы начислений)			0,29
Итого тариф за содержание и обслуживание общедомового имущества			22,08
<i>В т.ч. НДС (5%)</i>			<i>1,05</i>

- рост цен на содержание общего имущества жилых домов на 12,3 % связан с увеличением цен на сырье и расходные материалы поставщиков, ростом потребительских цен на ГСМ, повышением заработной платы рабочим, а также с учетом инфляции по данным Росстата России (12,3% в 2025г.);

- в соответствии с п. 8 ст. 164. Налогового кодекса Российской Федерации ООО «Камводсервис» при реализации товаров, работ, услуг на территории Российской Федерации начиная с 01.01.2026г. будет применять пониженную ставку НДС в размере 5 (пяти) процентов.

Согласовано:

Главный бухгалтер: _____ Л.М. Головинова (по дов. № 2 от 23.12.2024г.)
 Главный инженер: _____ Р.Г. Ахмаров (по дов. № 11 от 29.04.2025г.)
 Управляющий производством: _____ (по дов. № ___ от _____ г.)
 Начальник энергоучастка: _____ А.А. Гушин (по дов. № 57 от 04.09.2025г.)
 Начальник АТУ и МР: _____ Р.Т. Мусин (по дов. № 13 от 23.12.2024г.)
 Инженер ПТО по ВС и ВО: _____ У.М. Ибрагимов (по дов. № 48 от 09.01.2023г.)

Исп. экономист Хурматуллин К.Н. (по дов. №47 от 12.01.2026г.)