



Директор ООО УК "ТЭК"
управляющая компания ООО "Камводсервис"
А.М.Муртазин
" " " 20__ г.

Смета расходов по содержанию общего имущества жилых домов на период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Адрес: РБ, Краснокамский р-н, с. Куяново, ул. Лесная 3А

год постройки 1995

Площадь дома кв.метр - 1161,0; кол-во подъездов 3; этажность - 2; кол-во квартир - 18

Площадь чердака = 796,6 кв.м.; площадь кровли - 1035,6; кровля - шифер; стена - кирпич

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед.изм	кол-во	Кратность в году	Цена за ед-цу	Стоимость в 2024-2025 гг, руб.	
						2 полугодие 2024г	1 полугодие 2025г - 2полугодие 2025г
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание и ремонт жилья						
1.1	Техническое обслуживание системы электроснабжения		V в год				
1	Осмотр общедомовых систем электроснабжения, поэтажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочистка клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	кв.м	1161	2	2 587,22	4 657,47	5 174,44
2	Устранение неисправностей системы освещения МОП, ВРУ, автоматов защиты стояков и питающих линий. Замена перегоревших ламп	кв.м	1161	1	2 750,08	2 475,32	2 750,08
3	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях	кв.м	1161	2	594,71	1 070,59	1 189,42
	Итого в год					8 203,38	9 113,94
	Тариф в месяц		m2 общ.пл			0,59	0,65
1.2	Центральных систем водоснабжения		V в год				
1	Проверка состояния трубопроводов системы водоснабжения в местах общего пользования (МОП)	кв.м	1,31	по графику	1 734,44	2 272,11	2 275,61
2	Уплотнение сгонов на запорной арматуре в МОП	1 соедин	7	по графику	187,62	1 107,84	1 230,80
3	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников в МОП	1 соедин	1	по графику	187,63	168,88	187,63
4	Промывка системы водоснабжения, чистка фильтров	м3	1,31	по графику	6 830,23	8 066,02	8 961,35
5	Снятие показаний коллективных приборов учета	1 место	1	12	117,84	1 272,77	1 414,04
	Итого в год					12 887,62	14 069,43
	Тариф в месяц					0,93	1,01
1.3	Центральных систем водоотведения		V в год				
1	Проверка состояния трубопроводов канализации	1 место	1	по графику	745,31	670,85	745,31
2	Устранение засора канализационных труб в МОП	1 пролет	9	по мере необходимости	278,99	2 306,29	2 562,29
3	Устранение засора центральных канализационных стояков	1 соедин	26	по мере необходимости	279,00	6 589,50	7 320,93
4	Подчеканка раструбов, заделка стыков (соединений) центральных канализационных труб	1 раструб	5	по мере необходимости	278,99	1 317,88	1 464,16
	Итого в год					10 884,52	12 092,69
	Тариф в месяц					0,78	0,87
1.4	Конструктивных элементов здания		V в год				
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы и т.д.) с составлением акта и дефектной ведомости	1 место	1	1	1 208,80	1 088,03	1 208,80
2	Смена рядового покрытия отдельными местами, укрепление кровельных элементов	кв.м	21,32	по мере необходимости	593,52	11 390,18	12 654,48
3	Ремонт усиление элементов деревянной (стальной) стропильной системы	кв.м	3,05	по мере необходимости	2 397,17	6 572,00	7 301,50

4	Восстановление поврежденных участков откосов и входов в подвалы	кв. м	5,25	по мере необходимости	1 566,73	7 400,77	8 222,28
5	Замена разбитых стекол окон подъездных, установка ручек, замена шпингалетов на окнах и дверях подъездных, подвальных, чердачных помещениях	кв. м	3,28	по мере необходимости	576,07	1 700,74	1 889,52
6	Утепление оконных и дверных проемов подъездных, подвальных, чердачных помещениях	кв. м	2,62	по мере необходимости	1 080,13	2 551,11	2 834,29
7	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездных, подвальных помещениях	кв. м	59,04	по мере необходимости	178,02	9 460,33	10 510,40
8	Удаление наледи, сосулек с кровли	кв. м	1035,6	по мере необходимости	4,98	4 641,66	5 156,88
9	Очистка козырьков подъезда от снега и наледи	кв. м	30	по мере необходимости	130,93	3 535,36	3 927,78
10	Очистка кровли от снега	кв. м	1035,6	по мере необходимости	28,88	26 924,40	29 913,00
11	Проверка тяги, прочистка вентиляционных каналов	шт	9	3	1 472,61	11 929,31	13 253,49
12	Проверка тяги, прочистка дымоходов	шт	9	3	2 208,91	17 893,92	19 880,19
13	Очистка чердака от мусора и посторонних предметов	кв. м	796,6	2	2,22	3 185,94	3 539,58
Итого в год						108 273,75	120 292,19
Тариф в месяц						7,77	8,63
1.5	Сетей газоснабжения						
1	техническое обслуживание внутренних и наружных газопроводов сторонней организацией по договору на техническое обслуживание и ремонт газовых сетей и оборудования		33700	0,33		237 473,69	263 833,27
Тариф в месяц						0,59	0,65
1.6	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба						
1	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	м2	33700			840 478,35	933 771,45
Итого в год						840 478,35	933 771,45
Тариф в месяц						2,08	2,31
1.7	Санитарное содержание придомовой территории						
1	Уборка дворов от случайного мусора	1 м2	200	251	0,73	32 989,90	36 652,02
2	Расчистка проезжей части во время метели и снегопада дворов	1000 м2	0,5	25	2 198,36	24 734,00	27 479,50
3	Скашивание травы	100 м2	25	3	91,81	61,98	68,86
Итого в год						57 785,88	64 200,38
Тариф в месяц						4,15	4,61
2	ВСЕГО затрат						
3	Экономически обоснованный тариф с календарной разбивкой на 1п/г и 2 п/г	руб./кв. метр				16,66	18,48
4	Услуги по расчету (начисление) платы за комм.услуги 1,3% от суммы начисления ч/з ЕИРЦ					0,22	0,24
5	Экономически обоснованный тариф с календарной разбивкой на 1п/г и 2 п/г					16,85	18,72

Рост цен на содержание общего имущества жилых домов на **11,1%** связан с увеличением цен на сырье и расходные материалы поставщиков, ростом потребительских цен на ГСМ, повышением заработной платы рабочим, а также с учетом инфляции по данным Росстата России (прогноз 11,1% в 2025г.)

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер: _____ Головинова Л.М. (по доверенности № 02 от 03.02.2023г.)
 Главный инженер: _____ Р.Г.Ахмаров (по доверенности № 11 от 10.01.2022г.)
 Управляющий производством: _____ (по доверенности № _____ от _____ г.)
 Начальник энергоучастка: _____ Р.М.Головинов (по доверенности № 22 от 08.02.2022г.)
 Начальник АТУ и механизированных работ: _____ Р.Т.Мусин (по доверенности № 13 от 09.01.2023г.)
 Инженер ПТО по ВС и ВО: _____ У.М. Ибрагимов (по доверенности № 48 от 09.01.2023г.)

Исполнитель Хурматуллин К.Н. (по доверенности № 47 от 01.02.2023г.)