

Утверждаю:
 Директор ООО УК "ТЭК"
 управляющий ООО "Тепловые сети"
 А.М. Мургазин

Расценки на техническое обслуживание системы теплоснабжения
 здания с площадью 500 м² в МР Краснокамский район РБ

Наименование работ	периодичность	ЕД. ИЗМЕР.	КОЛ-ВО	сумма за	
				период	месяц
Выезд аварийной бригады	по необходимости	объект	1	1 318,68	146,52
Работы диспетчерской службы	необходимости	объект	1	4 475,52	497,28
Проверка и контроль работы тепловых узлов	круглосуточно	объект	1	1 968,03	218,67
Осмотр трубопровода, его креплений, проверка соединений на наличие утечек воды, осмотр технического состояния теплотехнического оборудования	1 раз в месяц	объект	1	1 368,63	152,07
Восстановление теплоизоляции и антикоррозийного покрытия (не более 5% общей длины трубопровода в год)	1 раз за период	объект	1	1 468,53	163,17
Регулировка температурного режима в помещении(при технической возможности)	по необходимости	объект	2	1 098,90	122,10
Контроль работы системы отопления	1 раз в месяц	объект	1	1 968,03	218,67
Набивка сальника вентилей и кранов, устранение утечек с запорной	2 раза	шт	5	1 208,79	134,31
Спуск воздуха из системы отопления	по необходимости	операция	1	3 949,61	438,85
Замена неисправных приборов отопления (при приобретении заказчиком)	по необходимости	объект	1	2 369,76	263,31
Чистка фильтров (грязевиков) с полной разборкой	необходимости	объект	1	1 150,00	127,78
Разборка, осмотр и очистка грязевиков, вантузов компенсаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек.	1 раз перед ОЗП	объект	2	3 499,65	388,85
Укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу и установка дополнительных крючков для труб	1 раз после ОЗП	объект	1	1 320,00	146,67
Снятие и установка манометров для своевременного представления в поверку средств измерений подлежащих надзору	1 раз за период	объект	1	520,00	57,78
Своевременное и оперативное принятие необходимых мер к предупреждению, локализации и ликвидации аварий в работе тепловой сети.	постоянно	объект	1	3 950,00	438,89
Электросварочные работы	по необходимости	объект	1,00	2 310,00	256,67
ИТОГО:					3 771,57
с рентабельностью 6%					3 997,86
Стоимость обслуживания 1м ² внутридомовых т/сетей (3599,76/500м ²)					8,00

Главный инженер:

Экономист:

Р.Г. Ахмаров
 К.Н. Хурматуллин

Утверждаю:
Директор ООО УК "ТЭК"
управляющий ООО «Тепловые сети»

А.М. Муртазин

Расчет стоимости работ на гидравлическое испытание на прочность и плотность
внутридомовой системы отопления в зданиях учреждений на 2025 год.

Наименование	Ед. изм.	Кол-во по норме	Цена	Сумма
Помещение до 1 500 м².				
<i>Работа механизмов</i>				
УАЗ 390945	м/ч	4	1 316,95	5 267,80
Работа компрессора	м/ч	4	1 164,45	4 657,80
<i>Работа персонала</i>				
Слесарь-по ремонту оборуд. тепловых сетей 4разр.2чел.(ч/ст.+11%пр.+15%урал.)	ч/ч	2/4	210,68	1 685,44
Мастер 9разряда (ч/ставка+15%урал.)	ч/с	1/4	389,37	1 557,48
Начисление на зарплату 30,2%		2 984,64	30,2%	979,36
Итого				14 147,88
Всего с рентабельностью 6%				14 996,75

Гл. инженер:

Экономист:

Ахмаров Р.Г.

Хурматуллин К.Н.

Утверждаю:
 Директор ООО УК "ТЭК"
 управляющий ООО «Тепловые сети»


 А.М. Муртазин

**Расчет стоимости работ на гидравлическое испытание на прочность и плотность
 внутридомовой системы отопления в зданиях учреждений на 2025 год.**

Наименование	Ед. изм.	Кол-во по норме	Цена	Сумма
Помещение до 500 м².				
<i>Работа механизмов</i>				
УАЗ 390945	м/ч	3,5	1 316,95	4 609,33
Работа компрессора	м/ч	3,5	1 164,45	4 075,58
<i>Работа персонала</i>				
Слесарь-по ремонту оборуд. тепловых сетей 4разр.2чел.(ч/ст.+11%пр.+15%урал.)	ч/ч	2/3,5	210,68	1 474,76
Мастер 9разряда (ч/ставка+15%урал.)	ч/с	1/3,5	389,37	1 362,80
Начисление на зарплату 30,2%		2 611,56	30,2%	856,94
Итого				12 379,41
Всего с рентабельностью 3%				12 750,79
Помещение до 1 000 м².				
<i>Работа механизмов</i>				
УАЗ 3909	м/ч	6	1 316,95	7 901,70
Работа компрессора	м/ч	6	1 164,45	6 986,70
<i>Работа персонала</i>				
Слесарь-по ремонту оборуд. тепловых сетей 4разр. 2чел. (ч/ставка+11%пр.+15%урал.)	ч/ч	2/6	210,68	2 528,16
Мастер 9разряда (ч/ставка+15%урал.)	ч/с	1/6	389,37	2 336,22
Начисление на зарплату 30,2%		4 473,36	30,2%	1 468,14
Итого				21 220,92
Всего с рентабельностью 3%				21 857,55
Помещение до 1500 м².				
<i>Работа механизмов</i>				
УАЗ 3909	м/ч	8	1 316,95	10 535,60
Работа компрессора	м/ч	8	1 164,45	9 315,60
<i>Работа персонала</i>				
Слесарь-по ремонту оборуд. тепловых сетей 4разр.2чел. (ч/ставка+11%пр.+15%урал.)	ч/ч	2/8	210,68	3 370,88
Мастер 9 разряда (ч/ставка+15%урал.)	ч/с	1/8	389,37	3 114,96
Начисление на зарплату 30,2%		5 969,28	30,2%	1 958,72
Итого				28 295,76
Всего с рентабельностью 3%				29 144,63
Помещение до 6000 м².				
<i>Работа механизмов</i>				
УАЗ 3909	м/ч	13	1 316,95	17 120,35
Работа компрессора	м/ч	13	1 164,45	15 137,85
<i>Работа персонала</i>				
Слесарь-по ремонту оборуд. тепловых сетей 4разр.2чел.(ч/ст.+11%пр.+15%урал.)	ч/ч	2/13	210,68	5 477,68
Мастер 9разряда (ч/ставка+15%урал.)	ч/с	1/13	389,37	5 061,81
Начисление на зарплату 30,2%		9 700,08	30,2%	3 182,93
Итого				45 980,62
Всего с рентабельностью 3%				47 360,04

Примечание:

Для помещений до 500 м² сумма находится расчетным путем. Например: (12 750,79/500 * S м²).

Гл. инженер:


 Ахмаров Р.Г.

Экономист:


 Хурматуллин К.Н.

Утверждаю:
Директор ООО УК "ТЭК"
управляющий ООО «Тепловые сети»


А.М. Муртазин


Расчет стоимости работ на промывку внутридомовой системы отопления в помещениях в 2024г.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, руб.	Сумма, руб.
Помещения до 500 м ²					
1.	Эксплуатация машин и механизмов				
	УАЗ 33099	м/час	2	1 316,95	2 633,90
	Промывочный аппарат, опрессовщик	м/час	2	589,71	1 179,42
	Компрессор ПКСД	м/час	2	1 164,45	2 328,90
	Итого по разделу 1:				6 142,22
2.	Работа персонала				
	Начальник участка (ч/ст.+11%пр.+15%ур.)	ч/час	1/1	389,37	389,37
	Слесарь-по ремонту оборуд. тепловых сетей 4разр.2чел. (ч/ст. +1 1%пр. + 15% урал.)	ч/час	2/3	210,68	1 264,08
	Итого ФОТ				1 653,45
	Начисления ФОТ 30,2%				499,34
	Итого по разделу 2:				2 152,79
3.	Расходы на ОТ и ТБ (2%)				165,90
4.	Общехозяйственные, общецеховые расходы (10%)				846,09
	ИТОГО:				9 307,00
	Стоимость работ на промывку системы отопления в зданиях до 500кв.м (рентабельность 6%):				9 865,42
	Стоимость работ на промывку системы отопления за 1 м² в зданиях свыше 500кв.м (9 865,42/500):				19,73

Гл. инженер:

Экономист:


Ахмаров Р.Г.


Хурматуллин К.Н.