

**Договор № КВС/2025/Н-Б  
на подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе холодного водоснабжения**

с. Николо-Березовка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Камводсервис»**, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора ООО УК «Теплоэнергетическая компания» - управляющего ООО «Камводсервис» Муртазина Айрата Миркаламовича, действующего на основании Устава ООО «Камводсервис» и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 28.04.2016г., с одной стороны, и гражданин(ка) РФ, Иванов Иван Иванович именуемый(-ая) в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подключению (технологическому присоединению) объекта Заявителя, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Новый Каинлык ул. Верхняя дом д.17 (далее - «объект»), к централизованной системе холодного водоснабжения в соответствии с техническими условиями № 123 от 20.02.2026г., разработанными Исполнителем, а Заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта.

1.2. Исполнитель до точки подключения объекта Заявителя осуществляет следующие мероприятия:

- проверка выполнения Заявителем условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1.3. Подключение (технологическое присоединение) объекта производится на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

### 2. Срок подключения объекта

2.1. Срок подключения объекта - в течение 365 дней (одного календарного года) с момента выполнения Заявителем технических условий подключения объекта и получения письменной заявки от Заявителя выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) к сетям водоснабжения Исполнителя.

### 3. Характеристики подключаемого объекта

3.1. Объект (подключаемый объект) – жилой дом .

Адрес: Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Новый Каинлык ул. Верхняя дом д.17

Общая площадь объекта: 95,0 кв.м. Этажность объекта – 1.

Сроки строительства (если объект еще строится): \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН от 05.05.2025 г.

Кадастровый номер жилого дома: 02:33:000000:999

Планируемая величина потребления воды - 3 куб.м./месяц.

3.2. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения Заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения Исполнителя осуществляется на основании заявки Заявителя.

### 4. Права и обязанности сторон

#### 4.1. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды, не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от Заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

в) проверить выполнение Заявителем условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

г) проверить выполнение Заявителем работ по промывке и дезинфекции внутридомовых сетей и оборудования объекта;

д) осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

е) установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

ж) осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления Заявителем технической готовности внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

з) подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (Приложение № 1 к настоящему договору) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения), при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то Исполнитель вправе отказать от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив Заявителю мотивированный отказ.

Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной

воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Исполнителем Заявителю не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения от Заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний Заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет Исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем получения от Заявителя уведомления об устранении замечаний.

В случае несогласия с полученным уведомлением Заявитель вправе вернуть Исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

#### 4.2. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

#### 4.3. Заявитель обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить Исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется Заявителем при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации";

д) направить в адрес Исполнителя уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ Исполнителю для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

#### 4.4. Заявитель имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

## **5. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов**

5.1. Стоимость работ по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения устанавливается согласно тарифам, утверждаемым Государственным комитетом РБ по тарифам и составляет **4154,24** руб. (четыре тысячи сто пятьдесят четыре руб. 24 коп.) за подключение трубы диаметром 40 мм и менее (постановление ГКТ РБ от 03.07.2024 г. № 130).

5.2. При изменении тарифов, стоимости материалов стоимость работ по подключению (технологическому присоединению) может быть изменена до исполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору.

5.3. Заявитель обязан внести **плату за подключение (технологическое присоединение) в размере 4154,24 руб.** (четыре тысячи сто пятьдесят четыре руб. 24 коп.) в кассу или на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 12 настоящего договора, в следующем порядке:

- 30 процентов от стоимости платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 (Пятнадцати) дней со дня заключения настоящего договора;

- 70 процентов от стоимости платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

5.4. Обязательство Заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты поступления денежных средств в соответствии с п.5.3 настоящего договора в кассу или на расчетный счет Исполнителя.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей.

## **6. Порядок исполнения договора**

6.1. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения Заявителем условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

6.2. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

6.3. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (Приложение № 1 к настоящему договору) подписывается сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутридомовых сетей и оборудования объекта.

6.4. Работы по промывке и дезинфекции внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться Исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора Исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Исполнителя не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться Исполнителем по отдельному возмездному договору.

6.5. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется Исполнителем при условии получения Заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере 1/130 (одной сто тридцатой) ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

## **9. Порядок урегулирования споров и разногласий**

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит: сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес); содержание спора, разногласий; сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию); другие сведения по усмотрению стороны.

9.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

9.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

9.5. В случае не достижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **10. Срок действия договора**

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

10.2. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

10.3. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия технических условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 (Четырнадцать) рабочих дней со дня получения Исполнителем соответствующего заявления Заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

10.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе Заявителя путем письменного уведомления Исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

10.5. Технические условия подключения аннулируются в случаях:

- невыполнения Заявителем мероприятий, предусмотренных техническими условиями подключения, в течение общего срока, установленного для их выполнения и отсутствии подписанного сторонами дополнительного соглашения о продлении срока для выполнения технических условий подключения; -при досрочном расторжении договора в соответствии с п.10.4. настоящего договора. Аннулирование технических условий подключения означает односторонний отказ Заявителя от исполнения настоящего договора и влечет утрату Заявителем права на присоединение его к сетям водоснабжения Исполнителя на данных условиях подключения и условиях настоящего договора.

В случае аннулирования технических условий подключения Заявитель обязан возместить Исполнителю фактически понесенные расходы, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору.

## 11. Прочие условия

11.1. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. N 416-ФЗ; Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644; Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2130

11.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.5. Приложение № 1 –Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта.

## 12. Адреса и реквизиты сторон

### ОВКХ:

#### ООО «Камводсервис»

Адрес: 452930, Республика Башкортостан,  
Краснокамский район, с. Николо-Березовка,  
ул. Макаренко, д.14  
ИНН 0231008342 КПП 023101001  
ОГРН 1120264002176  
Р/с 40702810100000053738  
К /с 3010181020000000823  
БИК 044525823  
Банк ГПБ (АО) в г.Москва  
Тел. 8 (34759) 7-66-64 (приемная)  
8(34759) 7-65-22, 8-987-020-10-38  
E-mail: kamvodservis@yandex.ru  
Сайт: [www.уктэк.рф](http://www.уктэк.рф)

Директор ООО УК «ТЭК» -  
управляющей ООО «Камводсервис»

\_\_\_\_\_ А.М. Муртазин  
м.п.

### Заявитель:

Иванов Иван Иванович

/фамилия, имя, отчество /

Адрес регистрации: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск  
ул. Нефтяников 100 кв. 5  
паспорт серии 0000 № 999999  
выдан МВД по Республике Башкортостан  
дата выдачи 01.01.2020 г.  
место рождения: с. Николо-Березовка Краснокамский р-н  
Респ. Башкортостан  
дата рождения 28.11.1995 г.  
ИНН 02640000000 СНИЛС 000-111-222-33  
Тел. 8-999-999-99-99

Гр. \_\_\_\_\_ /  
/подпись/ /фамилия, инициалы/